

Alle vragen omtrent verlaagd btw-tarief op een rijtje

Per 15 september 2009 is de lage btw-regeling voor stukadoors- en schilderwerk verbeterd. Bedrijven mogen het lage btw-tarief van 6% in rekening brengen voor werken aan woonhuizen die door particulieren worden bewoond en die ouder zijn dan twee jaar. Het begin jaar van het bouwjaar van de woning volgens de wet WOZ is hierbij bepalend. Kortweg kan gezegd worden dat de paal bepaalt of een woning ouder is dan twee jaar. De opdrachtgever mag ook een woningcorporatie of bedrijf zijn, zolang het stukadoors- en schilderwerk , maar wordt uitgevoerd aan een woning waarin particulieren wonen. Om u heldere informatie te geven wat de regeling precies inhoudt, hebben wij alle vragen omtrent de btw op een rijtje gezet.

1. Wanneer is er sprake van een particuliere woning?

Het gaat om woningen die bestemd zijn voor permanente bewoning. Het is dus niet relevant wie de eigenaar is! Dat betekent dat zowel huur- als koopwoningen onder de regeling vallen.

De term permanent is ook belangrijk. Het betekent dat bejaardentehuizen, verpleeginstellingen, studentenflats en zelfs klooster onder de regeling vallen. Vakantiewoningen, kerken, hotels en pensions vallen niet onder de regeling, omdat het geen permanente woningen zijn. Ook woonboten en woonwagens vallen er niet onder. Garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen en tuinhekken behoren tot de particuliere woningen als zij op hetzelfde perceel liggen.

2. Wanneer is een woning ouder dan 2 jaar?

Als het gaat om een particuliere woning is het ook van belang dat de woning ouder is dan 2 jaar. Het beginjaar van het bouwjaar van de woning volgens de Wet WOZ is hierbij bepalend. Kortweg kan gezegd worden dat de eerste paal bepaalt of een woning ouder is dan 2 jaar. Als een huis in meerdere fases gebouwd is (bijvoorbeeld bij aanbouw of verbouw), moet tenminste 50% ouder zijn dan 2 jaar. Als een huis voor een deel zakelijk wordt gebruikt (bijvoorbeeld bij een praktijk van een arts), moet minimaal 50% gebruikt worden voor bewoning. Het is zelfs zo dat het stukadoors- of schilderwerk van een nieuwe aanbouw (minder dan 50%) van een oud huis onder het lage tarief valt. Woningen vallen dus volledig onder het verlaagde of volledig onder het normale tarief.

3. Hoe stel je vast of een woning ouder is dan 2 jaar?

Hiervoor kan de ouderdomsverklaring van NOA worden gebruikt. In dit document verklaart de eigenaar dat de woning ouder is dan 2 jaar. Vaak wordt de ouderdomsverklaring direct met de offerte meegezonden. Bij twijfel kan om de WOZ-verklaring worden gevraagd. Dit is een document van de gemeente waarin het bouwjaar van de woning staat vermeld.

4. Wat valt er precies onder de stukadoorsdiensten?

Het maakt niet uit of het werk binnens- of buitenshuis plaatsvindt. Stukadoorswerk heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het herstellen van een stuclaag of aanbrengen nieuwe stuclaag
- het verwerken of aanbrengen van één of meerdere lagen cement-, gips-, kalk- of kunststofgebonden pleisters in pasteuze vorm



NOA

Nederlandse
Ondernemersvereniging voor
Afbouwbedrijven



- lossteken van de stuc laag, voorbereiden van de ondergrond, het aanbrengen van pleisterdragers
- het afplakken van de omgeving

5. Welke werkzaamheden vallen niet onder het lage btw-tarief

Feitelijk alle werkzaamheden die ver afstaan van eigenlijk stuc- en schilderwerk. Het betreft hier bijvoorbeeld curatief onderhoud, waarbij de ondergrond wordt hersteld met delen die bestaan uit materialen die identiek zijn aan het oorspronkelijke materiaal. Dit is het geval bij.

- Vervangen van ramen, kozijnen en deuren
- Kitverwerking als constructieve handeling
- Betonreparatie met identiek materiaal
- Schoonstralen van de ondergrond zonder dat de ondergrond gestuct of geschilderd wordt
- Schuren en lakken van parketvloeren
- De levering van behang, het aanbrengen valt er wel onder!

6. Hoe zit het met steigers?

Er zijn veel vragen over het plaatsen van steigers. Bij grotere projecten gaat het om hoge bedragen. Het is mogelijk om de steigerkosten onder het verlaagd btw-tarief te brengen. Als aan de voorwaarden wordt voldaan, is het 6% tarief van toepassing. Wanneer steigerkosten opgaan in het gehele stuc- of schilderwerk is het verlaagde btw-tarief van toepassing. Zodra steigerhuur apart wordt gefactureerd aan de klant of wanneer de steiger voor andere doelen wordt gebruikt, is het normale tarief van 19% van toepassing.